|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | Суслова О.В. председатель правления |
| **ПЛАН работы ТСЖ "Интернациональная, 59" на 2014г.**    |
|   |   |   |   |
| № п.п. | **НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ** | расчет | **ИТОГО** |
| **1** | **СТАТЬИ ДОХОДА** |   |   |
| 1.1. | Содержание домовладения | 6310м2\*11,58 рублей\*12 месяцев | 876838 |
| 1.2. | Договор техобслуживания: БМК и К, Бурков | 338,1\*5,79\*12 | 23491 |
| 1.3. | Договор техобслуживания: Спортзал, Алабужев | 109,8\*8,19\*12 | 10791 |
| 1.4. | ООО "Ростелеком" (щиты оптоволокно в подъездах) | 1939,86\*4кв. | 7759 |
|  | **ИТОГО ДОХОД** |  | **918879** |
|   | ***Задолженность жильцов по кварплате*** |  | ***185000*** |
| **2** | **СТАТЬИ РАСХОДА** |   |   |
| 2.1. | Заработная плата сотрудников |   |   |
|   | Договор управления с председателем | 8000\*10% | 114400 |
|   | Договор бухгалтерского сопровождения | 3000\*10% | 42900 |
|   | уборщица | 6750\*15%=7763 | 100919 |
|   | дворник | 5500\*15%=6325 | 82225 |
|   | электрик | 1300\*15%=1500 | 22425 |
| 2.1. | **Затраты на управление с учетом налогов** |  | **434789,94** |
| 2.2. | **Содержание и ремонт ОИМД ремонт:** |   |   |
|  | **Содержание МОП** |   |   |
| 2.2.1. | АДС сантехническое | 12 мес | 18000 |
| 2.2.2. | Услуги паспортного стола | 12 мес | 21286,56 |
| 2.2.3. | Электронное снятие показаний счетчиков ГВС и отопления | 1000\*12 | 12000 |
| 2.2.4. | Подготовка дома к отопительному сезону |   | 30000 |
| 2.3. | **Ремонтные работы** |   |   |
| 2.3.1. | Ремонт кровли над 1 поъездом | 1800/9\*2=400м2 | **333333** |
| 2.3.2. | Ремонт системы отопления в подвале дома 7 подъезд |   | 90000 |
| 2.3.3. | Установка регулирующего клапана на систему отопления, для экономии отопления - борьба с перетопом |   | 112000 |
| 2.3.4. | Замена канализационных стояков в квартирах - по факту |   | 10000 |
| 2.3.5. | Ремонт цоколя дома - дворовая часть | 170\*0,8м =136м2\*752р | 102400 |
| 2.3.6. | Ремонт крыльца подъезд №1, №4, №7 |   | 20000 |
| 2.3.7. | Ремонт песочницы |   | 10000 |
| 2.4. | **Прочие работы** |   |   |
| 2.4.1. | Скос травы 1000м2, механизированная уборка снега зимой, озеленение | 1,68 | 6000 |
| 2.5. | **РАЗНЫЕ**  |   |   |
| 2.5.1. | Юридические услуги |   | 8000 |
| 2.5.2. | Хозяйственные нужды |   | 12000 |
| 2.5.3. | Услуги банка |   | 54800 |
|   | **ИТОГО РАСХОД** |  | **1274610** |
|   |   |   |   |
|   | **ИТОГО ПО СТАТЬЯМ ДОХОДА** |  | **1103879** |
|   | **ИТОГО ПО СТАТЬЯМ РАСХОДА** |  | **1274610** |
|   |   |   |   |
|  | Не хватает средств для реализации плана |  | 170730 |
|  | СОГЛАСОВАНО |  |  |
|  | Козлова Г.Г. |   |  |
|  | Никитин С.А. |   |  |
|  | Тищенко С.А. |   |  |
|  | Хохлова Н.В. |   |  |